Thuisvester

ACTIEF in duurzaam wonen

Servicekosten

Servicekosten kunnen bestaan uit verrekenbare en niet-verrekenbare kosten.

Verrekenbare servicekosten
Worden jaarlijks afgerekend op basis van werkelijke kosten. Voorbeelden: stookkosten, waterverbruik, schoonmaakkosten, onderhoud lift. Je kunt het voorschotbedrag aanpassen om onverwachte bijbetalingen te voorkomen.

Niet-verrekenbare servicekosten
Vaste bijdragen zoals glasverzekering, zonnestroominstallatie, rente en afschrijving stoffering. Sommige van deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd.

Voor details over je servicekosten, log in op thuisvester.nl via Mijn Thuisvester.

Mijn Thuisvester

Bezwaar maken
inkomensafhankelijk

Ben je het niet eens met de de inkomensafhankelijke huurverhoging? Kijk op thuisvester.nl om te zien of en hoe je bezwaar kunt maken. Maak bezwaar vóór 1 juli 2025 via www.thuisvester.nl.

Inkomenswijziging



Als je inkomen in 2024 is gewijzigd door bijvoorbeeld ander werk, pensioen of scheiding, of als je door de huurverhoging in de problemen dreigt te komen, neem dan contact met ons op. We gaan samen op zoek naar de meest passende oplossing, want elke situatie vraagt om een andere aanpak. Denk hierbij aan een betalingsregeling, uitstel van betaling of zelfs (tijdelijke) huurkorting.

Neem ook contact met ons op als jouw nettohuur door de huurverhoging boven de € 900,07 uitkomt en je hebt door een lager inkomen recht op huurtoeslag

Inkomen kind



Als het inkomen van een kind zorgt voor een inkomensafhankelijke huurverhoging in 2025 kan je bezwaar maken.

Wil je dat we met je meedenken of bij je langs komen? Neem dan contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 085 - 20 20 777 of klantenservice@thuisvester.nl.